



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **DSC/754/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-07-2021 a las 14:07 horas.



**Contratación de un servicio de comercialización, intermediación inmobiliaria y gestión de la venta, de un aeródromo propiedad de SENASA.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 120.000 EUR.

→ **Importe** 145.200 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 120.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 5 Mes(es)

→ Observaciones: plazo máximo de cinco (5) meses para la ejecución del contrato. Ver apartados: 5. del PCAP y 7.2 del PPTP

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Lugar de ejecución** ES España -Sede central: Avda. de la Hispanidad nº12 – CP: 28042 Madrid. -Centro de Aviación Deportiva: kilómetro 64,200 de la carretera N-IV – CP: 45300 Ocaña (Toledo).

→ **Clasificación CPV**

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Zzd3poAoqpmiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Zzd3poAoqpmiEJrVRqloyA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Servicios y Estudios para la Navegación Aérea y la Seguridad Aeronáutica S.M.E. M.P. S.A.**

→ **Tipo de Administración** Administración General del Estado

→ **Actividad Principal** 19 - Infraestructuras

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.senasa.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=k6ypu%2BQaS8M%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. Hispanidad 12  
→ (28042) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** 913019419  
→ **Correo Electrónico** [contratacion@senasa.es](mailto:contratacion@senasa.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Servicios y Estudios para la Navegación Aérea y la Seguridad Aeronáutica S.M.E. M.P. S.A.

### Dirección Postal

→ Avda. Hispanidad 12  
→ (28042) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Servicios y Estudios para la Navegación Aérea y la Seguridad Aeronáutica S.M.E. M.P. S.A.

### Dirección Postal

→ Avda. Hispanidad 12  
→ (28042) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/08/2021 a las 23:59  
→ Observaciones: NOTA 1: El aeródromo podrá ser visitado por las empresas interesadas, si las condiciones sanitarias lo permiten, previa cita concertada a través del correo electrónico [contratacion@senasa.es](mailto:contratacion@senasa.es) NOTA 2: El Anexo I del PPTP está publicado en el apartado "Otros documentos publicados" de la licitación del expediente. Las dimensiones y superficies indicadas son aproximadas, siendo las exactas las que se entregarán como información adicional, previa firma de un acuerdo de confidencialidad.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 06/09/2021 a las 12:00 horas  
→ Proposición económica y criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

:

→ **Condiciones para la asistencia** : En la licitación se emplean medios electrónicos (art. 157.4)

## Otros eventos

#### SOBRE 2

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Servicios y Estudios para la Navegación Aérea y la Seguridad Aeronáutica S.M.E. M.P. S.A.

### Dirección Postal

→ Avda. Hispanidad 12  
→ (28042) Madrid España

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 20/08/2021 a las 10:00 horas
- Proposición técnica evaluable mediante juicio de valor.

:

→ [Condiciones para la asistencia](#) : En la licitación se emplean medios electrónicos (art. 157.4)

## **SOBRE 1**

- Apertura sobre administrativa
- El día 16/08/2021 a las 10:00 horas
- Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

:

→ [Condiciones para la asistencia](#) : En la licitación se emplean medios electrónicos (art. 157.4)

## Objeto del Contrato: Contratación de un servicio de comercialización, intermediación inmobiliaria y gestión de la venta, de un aeródromo propiedad de SENASA.

→ Valor estimado del contrato 120.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 145.200 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 120.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Observaciones: plazo máximo de cinco (5) meses para la ejecución del contrato. Ver apartados: 5. del PCAP y 7.2 del PPTP

→ Lugar de ejecución

→ -Sede central: Avda. de la Hispanidad nº12 – CP: 28042 Madrid. -Centro de Aviación Deportiva: kilómetro 64,200 de la carretera N-IV – CP: 45300 Ocaña (Toledo).

→ **Condiciones** Independientemente de la ubicación de las distintas instalaciones de SENASA en Madrid y el aeródromo de Ocaña (Toledo), la empresa adjudicataria habrá de llevar a cabo las labores de objeto del contrato en sus propias instalaciones y/o aquellos otros lugares que se estimen necesarios para la ejecución del contrato.

→ **Subentidad Nacional** España

→ **Código de Subentidad Territorial** ES

**Dirección Postal**

→ España

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato de los últimos tres años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. **Umbral:** 84000

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido más abajo. Esta circunstancia se acreditará mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. **Umbral:** 180000

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Evento de Apertura** SOBRE 1

## Documentación Requerida en la oferta:

- :
- :
- :
- :

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura SOBRE 2

## Documentación Requerida en la oferta:

- :
- :

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura SOBRE 3

## Documentación Requerida en la oferta:

- :

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora: Valoración del bien inmueble
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Porcentaje de la comisión
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Expresión de evaluación :  $PE_i = P_{max} * (MO/O_i)$
- Precio del contrato (parte fija)
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
  - Expresión de evaluación :  $PP_i = P_{max} * (MO/O_i)$

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad de la propuesta técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- Conocimiento experto en materia aeronáutica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Departamento internacional de asesoramiento a extranjeros
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
-

Experiencia con bienes inmuebles singulares

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

ID 0000007062138 | UUID 2021-095610 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 23 Jul 2021 14:07:38:554 CEST N.Serie 70458263880311326014589647495465537601  
Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016